

# ДОГОВОР ОБ УЧАСТИИ В ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Российская Федерация  
г. Омск 2019 г

Стороны Договора, совместно по тексту настоящего договора именуемые «Стороны»: Потребительский кооператив совместных накоплений «КОПИКУПИ», именуемый в дальнейшем «Кооператив», представленный в настоящем договоре Народной Компанией «Открытый Дом» (ООО), именуемой в дальнейшем «Оператор», действующей по поручению, от имени и за счет Кооператива, в лице Директора Германа Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и лицо, совершившее акцепт в порядке п.1.3. (далее - «Заявитель») или п. 1.5. (далее - «Пайщик») настоящего договора, с другой стороны, заключили настоящий Договор об участии в хозяйственной деятельности (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Ссылка на Оферту Договора, включая все приложения к нему, опубликована на сайте в сети Интернет по адресу, утвержденному распоряжением Председателя Совета (далее - Сайт).

1.2. Владельцем Сайта и лицом, оказывающим Пайщику услуги по регистрации Пайщика на Сайте, оформлению и отправке документации Пайщику (далее – Услуги), а также предоставляющим в соответствии с Пользовательским соглашением лицензию на право пользования персональным защищенным разделом Сайта (аккаунт) (далее – Лицензия) - «Личный кабинет» (далее – ЛК), является Оператор.

1.3. Для Заявителя Акцептом настоящей оферты признается последовательное выполнение следующих действий:

1) Заполнение специальной электронной формы на Сайте (далее – Заявка).

Оформление Заявки автоматически означает ознакомление Заявителя с публичной офертой Договора, размещенной в вышеуказанном разделе Сайта при переходе по активной ссылке: «С настоящей Офертой ознакомлен, с ее условиями согласен. Подтверждаю свое безоговорочное согласие на обработку ПКСН «КОПИКУПИ» и Народной Компанией «Открытый Дом» (ООО) предоставленных мной персональных данных».

2) Совершение через специальный сервис на Сайте платежа Оператору в размере 500 (пятьсот) рублей в счет:

-оплата Услуг и Лицензии (450 рублей);

-уплаты Заявителем обязательных взносов в Кооператив в размере 30 (тридцать) рублей п.5.1 Договора);

-уплаты Заявителем минимального паевого взноса по дополнительным соглашениям к Договору (Спецификациям) в рамках его участия в целевой потребительской программе «КОПИКУПИ» в размере 20 (двадцати) рублей (по 10 (десять) рублей для каждой подпрограммы).

Совершение указанного платежа будет означать акцепт Договора с приложенным заявлением о приеме, что приравнивается к подписанию Заявителем Договора заявления о приеме в Кооператив (поскольку оно является приложением и неотъемлемой частью Договора), простой электронной подписью (без использования бумаги и собственноручной подписи на ней).

1.3.1 Заявитель обязуется заполнить все графы подраздела «Персональные данные» раздела «Профиль» достоверными персональными данными и поддерживать их в актуальном состоянии, указать в Профиле номер телефона, владельцем (абонентом) которого он является. Заявитель уведомлен о том, что операторы мобильной связи могут взимать плату за передачу смс-сообщений, и что расчеты с оператором мобильной связи в указанном случае являются обязанностью Заявителя. Заявитель обязуется указать в Профиле зарегистрированный на его имя адрес электронной почты (e-mail). Кооператив не несет ответственность в случае указания Заявителем номера телефона, владельцем (абонентом) которого он не является, адреса электронной почты (e-mail), зарегистрированной на другое лицо, а также в случаях допущения Заявителем ошибок при указании номера телефона, адреса электронной почты (e-mail) или доступа третьих лиц к указанным Заявителем электронной почте и телефону.

1.3.2 По завершении процесса вступления в Кооператив Пайщик получает идентификационный номер пайщика (далее – ИНП) для целей, предусмотренных локальными нормативными актами Кооператива.

1.3.3 Титульным документом, подтверждающим прием Пайщика в Кооператив, является «Свидетельство о приеме в кооператив» по форме, утвержденной Советом Кооператива.

1.4. До момента приема в Кооператив лицо, совершившее акцепт Договора, признается Заявителем, а после приема в Кооператив – Пайщиком. После приобретения Заявителем статуса Пайщика (приема в Кооператив), а в отношении Пайщика – с момента акцепта Договора, данное лицо становится участником целевой потребительской программы «КОПИКУПИ» (далее – Программа).

1.5 Для Пайщика Акцептом настоящего Договора признается совершение любых из указанных действий: -акцепта в электронной форме, который формируется и передается в Компанию после проставления отметки («галочки») в графе «С настоящей офертой ознакомлен, с ее условиями согласен» на Сайте; -уплаты любого взноса, предусмотренного Уставом Кооператива, после 03.04.2019 года.

До получения Кооперативом от Пайщика, подписанного им собственноручно заявления о присоединении к Договору на бумажном носителе Договор считается заключенным в электронной письменной форме.

1.6 Договор на бумажном носителе со всеми приложениями, подписанные Кооперативом или Оператором, по желанию Пайщика может быть изготовлен и направлен Пайщику посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении о приеме, либо передан Пайщику нарочно.

1.6.1 Пайщик обязан экземпляр заявления о приеме в Кооператив на бумажном носителе, подписать собственноручно и выслать его по официальному адресу Кооператива в течение десяти рабочих дней с момента приема в Кооператив.

## 2 ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

21. Пайщик лично или через уполномоченного представителя вправе совершать различные операции в ЛК, доступ к которому предоставляется ему после регистрации на Сайте (акцепта Пользовательского соглашения), с исполнением простой электронной подписи в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

22. В порядке ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи», Стороны признают себя участниками электронного взаимодействия, а Договор, подписанный простой электронной подписью (ПЭП), равнозначным документом на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Пайщика, при этом:

- 1) Правила определения лица, подписывающего электронный документ, по его простой электронной подписи указаны в п. 2.5. Договора;
- 2) Пайщик, как лицо, использующее ключ простой электронной подписи, а Оператор, как лицо, создающее ключ простой электронной подписи, обязуются соблюдать его конфиденциальность.

23. Для заключения Договора Пайщик обязан перед оформлением Заявки предоставить Оператору через указание в Профиле правдивую, точную и полную информацию о себе (регистрационные данные) и поддерживать эту информацию в актуальном состоянии. Если Пайщик предоставляет неверную информацию или у Оператора есть основания полагать, что предоставленная Пайщиком информация неверна, неполна или неточна, Оператор имеет право по своему усмотрению: отклонить Заявку, инициировать приостановку, либо отмену заключения Договора с прекращением права пользования ЛК, а Кооператив - отказать Заявителю в приеме в Кооператив.

24. По завершении процесса регистрации на Сайте и заключения Договора Заявитель/Пайщик располагает логином и паролем для доступа в ЛК, вместе являющимися ключом простой электронной подписи. Заявитель/Пайщик несёт ответственность за сохранность своего логина и пароля, а также за всё, что будет сделано на Сайте через Личный кабинет Заявителя/Пайщика. Оператор имеет право запретить использование определённых логинов и/или изъять их из обращения. Заявитель/Пайщик обязан немедленно уведомить Оператора о любом случае неавторизованного (неразрешённого Заявителем/Пайщиком) доступа с логином и паролем Заявителя/Пайщика и/или о любом ином нарушении. Заявитель/Пайщик самостоятельно осуществляет завершение работы под своим паролем (кнопка «Выйти») по окончании каждой сессии работы в ЛК. Оператор и Кооператив не отвечают за возможную потерю или порчу данных, которая может произойти из-за нарушения Заявителем/Пайщиком положений данного пункта Договора.

25. Любые операции, совершенные посредством ЛК в рамках участия в хозяйственной деятельности Кооператива, признаются совершенными лично Пайщиком или его уполномоченным представителем с удостоверением их простой электронной подписью, выполненной путем ввода логина и пароля в соответствующие графы раздела «Личный кабинет» Сайта.

26. Зарегистрировавшись на Сайте, Пайщик получает непередаваемое право доступа к сервисам ЛК. Пайщик не имеет права передавать свои логин и пароль (доступ в ЛК) неуполномоченному действовать от имени Пайщика лицу иначе, чем с письменного согласия Оператора с одновременным размещением доверенности в ЛК.

27. Сведения об оформленной Заявке из программно-аппаратного комплекса Сайта допускаются в качестве письменных доказательств при разрешении конфликтов, в том числе в качестве доказательств ознакомления с офертой Договора, акцепта Договора Пайщиком.

28. Все ссылки в Договоре на персональные данные Пайщика означают ссылки на соответствующие реквизиты, размещенные в Профиле.

29. Совершая акцепт Договора в порядке, предусмотренном п. 1.3. или п. 1.5. Договора, Заявитель/Пайщик тем самым:

1) подтверждает и гарантирует, что сведения, указанные в Профиле, являются полными, достоверными и действительными персональными данными непосредственно Пайщика;

2) подтверждает и гарантирует, что он действительно является физическим лицом, не ограниченным в дееспособности по законодательству государства, гражданином которого он является;

3) подтверждает и гарантирует, что он действительно ознакомился в полном объеме с Договором, Уставом и другими локальными нормативными актами Кооператива, согласен с изложенными в них условиями в полном объеме;

4) обращается в Кооператив с заявлением согласно Приложениям №3, №4 к Договору;

5) выдает доверенность согласно Приложению №3 к Договору;

6) предоставляет Оператору и Кооперативу право (согласие) на обработку Оператором и Кооперативом всех его персональных данных, указанных в заявлении (Приложения №3, №4 к Договору). Оператор и Кооператив используют персональные данные Пайщика исключительно для исполнения Договора, в том числе третьими лицами, и заключения с Пайщиком иных договоров. Пайщик дает согласие на воспроизведение, электронное копирование и трансграничную передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение и обработку своих персональных данных, полученных в результате их вышеуказанной обработки, с целью:

— выпуска, обслуживания карт пайщика, удостоверений пайщика;

— создания информационных систем персональных данных Оператора и Кооператива;

— предоставления информации третьим лицам, которые по договору с Кооперативом осуществляют деятельность по обеспечению пайщиков товарами, работами, услугами;

— в любых других целях, прямо или косвенно связанных с осуществлением уставной деятельности Кооператива, и направления информации о новых продуктах и услугах Кооператива и/или его контрагентов.

Пайщик подтверждает, что обработка персональных данных может осуществляться как Кооперативом совместно с Оператором, так и иными лицами, заключившими с Кооперативом соглашение на условиях конфиденциальности и ответственности за разглашение персональных данных.

Указанное согласие дано на неограниченный срок, а в случае его отзыва обработка персональных данных Пайщика должна быть прекращена Оператором и Кооперативом и/или третьими лицами, а данные уничтожены, при условии прекращения членства в Кооперативе и полного погашения задолженности перед Кооперативом в срок не позднее 1 (одного) года с даты прекращения членства в Кооперативе. Получение Оператором и Кооперативом персональных данных Пайщика связано с заключением настоящего Договора;

7) признает выписку из электронных журналов и файлов серверной части Сайта, подписанную уполномоченным лицом Оператора, в качестве пригодного и достаточного для предъявления при разрешении конфликтных ситуаций и/или споров в досудебном порядке и/или суде, третейском суде, государственных органах, иных организациях в качестве доказательства факта, даты и времени заполнения Пайщиком Заявки (внесения изменений в Профиль), доказательства факта указания, неуказания Пайщиком соответствующих сведений в Заявке/Профиле и их содержания, доказательства факта подписания Пайщиком с помощью аналога собственноручной подписи Заявки, своего согласия на обработку персональных данных, иных заявлений, подтверждений, подписание которых Пайщиком аналогом собственноручной подписи (ПЭП) предусмотренной Договором, а также доказательством содержания указанных заявлений и подтверждений;

8) признает оформленную на бумажном носителе выписку из электронных журналов и файлов серверной части Сайта с информацией о совершенных Пайщиком операциях в ЛК, подписанную уполномоченным лицом Оператора, в качестве пригодного и достаточного письменного доказательства;

9) признает в качестве доказательства своего выбора на предварительном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания Кооператива – выписку с результатами голосования из электронных журналов и файлов серверной части Сайта (обезличенную в отношении результатов голосования других участников общего собрания), удостоверенного подписью уполномоченного лица Кооператива и Оператора.

10) признает полномочия Оператора и/или Кооператива на оформление, на основании сведений из электронных журналов и файлов серверной части Сайта, бумажных вариантов, заключенных Пайщиком, Договора и всех приложений к нему, а также иных сделок, оформленных посредством сервисов ЛК, и удостоверение уполномоченным лицом Оператора и/или Кооператива их соответствия волеизъявлению Пайщика и персональным данным Пайщика.

Ответственность за несоблюдение, недействительность условий, гарантий, предусмотренных пунктом 2.9. Договора, а также связанные с этим риски негативных последствий, несет исключительно Пайщик.

### 3 ПОРЯДОК ПРИЕМА В КООПЕРАТИВ

3.1. Условия настоящего раздела 3 Договора применяется к Заявителю, если к моменту оформления Заявки он не является пайщиком Кооператива.

3.2. Прием Заявителя в Кооператив осуществляется в установленном п.п.7.3, 7.4, 7.5 Устава порядке.

### 4 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РФ от 19.06.1992 N 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских кооперативах, их союзах) в Российской Федерации» и иными действующими нормативно-правовыми актами, а также Уставом Кооператива и иными локальными нормативно-правовыми актами Кооператива.

4.2. Участием в хозяйственной деятельности Кооператива по Договору является участие в целевых потребительских программах Кооператива и уплата взносов.

4.3. Кооператив безвозмездно обслуживает Программу, а также организует и совершает иные действия, направленные на получение Пайщиком экономической, потребительской и иной выгоды, в том числе (но не ограничиваясь):

- а. осуществляет прием взносов от Пайщика в фонды;
- б. формирует фонды за счет привлечения средств других пайщиков;
- в. осуществляет учет, хранение, транспортировку и иное необходимое обслуживание имущества в фондах;
- г. при возврате возвращаемых взносов осуществляет выдачу соответствующего имущества Пайщику;
- д. в случаях, предусмотренных Уставом или Договором, выплачивает Пайщику стоимость паевого взноса;
- е. представляет интересы Пайщика при взаимоотношениях с другими пайщиками в рамках Программы.

4.4. Условия и порядок участия Пайщика в Программах определяется Уставом и дополнительными соглашениями к Договору – Спецификациями.

Спецификации оформляются по форме согласно Приложению №1 и №2 к Договору, в зависимости от подпрограммы («КОПИКУПИ-НЕДВИЖИМОСТЬ» или «КОПИКУПИ-АВТОМОБИЛЬ»).

4.5. Заполнение и изменение Спецификаций (в технически допустимых пределах) может производиться Пайщиком через специализированный сервис в ЛК (если данный сервис активирован для Пайщика).

4.6. Кооператив за счет средств фонда развития потребительской кооперации, от своего имени, но в интересах Пайщика, безвозмездно осуществляет реализацию Программы, а также организует и совершает иные действия, направленные на получение Пайщиком экономической, потребительской и иной выгоды, в том числе:

- а. проводит консультации со специалистами;
- б. осуществляет мероприятия для популяризации Программы и привлечения к участию в ней широкого круга участников;
- в. заключает сделки с третьими лицами.

## 5 ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ВЗНОСОВ

5.1. Пайщик обязуется соблюдать следующий порядок уплаты взносов:

Уплата вступительного взноса в размере 10 (Десять) рублей, обязательной (минимальной) части паевого взноса в размере 10 (Десять) рублей, первого ежеквартального членского взноса в размере 10 (Десять) рублей, части паевого взноса для участия в подпрограмме «КОПИКУПИ-НЕДВИЖИМОСТЬ» целевой потребительской программы «КОПИКУПИ» в размере 10 (Десять) рублей и части паевого взноса для участия в подпрограмме «КОПИКУПИ-АВТОМОБИЛЬ» целевой потребительской программы

«КОПИКУПИ» в размере 10 (Десять) рублей (всего – 50 (Пятьдесят) рублей) производится через Оператора на Сайте за счет части платежа, поступившего к Оператору в порядке пп.2 п. 1.3. Договора (500 (Пятьсот) рублей). Указанные взносы считаются уплаченными в Кооператив с момента совершения платежа (500 (Пятьсот) рублей) Оператору.

Уплата взносов, совершенная ранее решения Совета о приеме Пайщика в члены Кооператива, признается авансовым платежом в счет уплаты будущих взносов и, при отказе Заявителю в приеме в Кооператив, возвращается Заявителю за вычетом банковской комиссии за перевод.

Условия пп.1 п.5.1. Договора применяется и к Заявителю, если к моменту оформления Заявки он не является пайщиком Кооператива.

1) Пайщик уплачивает ежеквартальные членские взносы в денежной форме в валюте расчетного счета Оператора (или Кооператива), в сроки, установленные ст.21 Устава. При банковском переводе в назначении платежа Пайщик обязан указать: «Ежеквартальный членский взнос» (с обязательным письменным уточнением платежа по форме Кооператива). Заключив Договор, Пайщик выразил свое согласие на то, что в случае образования задолженности по уплате ежеквартального членского взноса Кооператив вправе:

а) при наличии у Оператора денежных средств Пайщика, отраженных в ЛК, без согласия Пайщика затребовать безакцептного перечисления Оператором суммы задолженности в пользу Кооператива;

б) произвести зачет денежных средств, уплаченных Пайщиком в счет целевого членского взноса для участия в любой из подпрограмм целевой потребительской программы «КОПИКУПИ», в счет уплаты ежеквартального членского взноса.

2) Пайщик уплачивает взносы в соответствии с условиями Спецификации и Программы.

5.2. Стороны определили, что неуплата Пайщиком очередного ежеквартального членского взноса признается Сторонами добровольным заявлением Пайщика о выходе из Кооператива. В этом случае Совет Кооператива, по истечении крайнего срока уплаты ежеквартального членского взноса, вправе принять решение о прекращении членства Пайщика в Кооперативе, после чего настоящий Договор считается прекращенным по соглашению сторон.

5.3. Возврат паевого взноса в денежной форме (выплата стоимости взноса) считается исполненным Кооперативом в момент списания денежных средств с расчетного счета Кооператива (или Оператора) в пользу Пайщика или в момент проведения зачета выплаты взноса Пайщику в счет уплаты Пайщиком другого взноса.

5.4. Возврат паевого взноса в неденежной форме считается исполненным Кооперативом в момент получения Пайщиком соответствующего имущества от Кооператива или уполномоченного Кооперативом лица на основании Акта приема-передачи и товаросопроводительных документов (при передаче через третье лицо).

5.5. Все сделки с правом требования к Кооперативу могут быть заключены только с согласия Кооператива.

## 6 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАЙЩИКА

6.1. В целях исполнения Договора Пайщик вправе:

а. получать информацию о состоянии дел по Договору;

б. вносить предложения и инициативы по улучшению взаимодействия Сторон по выполнению условий Договора;

в. выйти из Программы (в одностороннем порядке отказаться от Договора) путем подачи письменного уведомления в Кооператив, если иного не установлено соглашением Сторон, при этом датой выхода считается дата получения Кооперативом такого уведомления;

г. осуществлять все права участника Кооператива, указанные в Уставе Кооператива и иных локальных нормативно-правовых актах, действующих в Кооперативе;

д. с согласия Кооператива, уступить занимаемую позицию в Системе очередности другому пайщику Кооператива.

- 6.2. В целях исполнения Договора Пайщик обязуется:
- а. уплачивать взносы согласно Договору, Уставу и иным локальным нормативно-правовым актам Кооператива, действующим в Кооперативе;
  - б. незамедлительно информировать Кооператив обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение Договора;
  - в. не разглашать информацию, признаваемую Кооперативом конфиденциальной;
  - г. разместить доверенность в ЛК на лицо, уполномоченное действовать через ЛК Пайщика;
  - д. следить за актуальностью и корректностью информации в ЛК.

## 7 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

- 7.1. В целях исполнения Договора Кооператив вправе:
- а. требовать от Пайщика своевременного внесения (уплаты) взносов;
  - б. получить от Пайщика возмещение фактических убытков, причиненных Кооперативу ненадлежащим исполнением Пайщиком своих обязательств по Договору;
  - в. привлекать третьих лиц для исполнения обязательств Кооператива по Договору;
  - г. выполнять на некоммерческой основе, без доверенностей, исходя исключительно из интересов Пайщиков, действия, направленные на наиболее эффективное распределение взносов и средств фондов, в целях реализации Программ;
  - д. без доверенностей заключать с Пайщиками – участниками Программы: договоры на предоставление займа; с Пайщиками – участниками Программы или третьими лицами: договоры купли-продажи, аренды, хранения, подряда, оказания услуг, проката и иные гражданско-правовые договоры, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данных сделок.
- 7.2. Кооператив обязан:
- а. добросовестно исполнять обязанности по Договору;
  - б. своевременно информировать Пайщика о ходе исполнения Договора, а также незамедлительно информировать его обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение Договора;
  - в. не разглашать информацию, признаваемую Пайщиком конфиденциальной.

## 8 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативно-правовыми актами, действующими в Кооперативе.
- 8.2. В случае досрочного расторжения Договора или неоднократного неисполнения Кооперативом своих обязательств Пайщику возвращается внесенный им взнос за вычетом произведенных Кооперативом документально подтвержденных затрат на исполнение Договора.

## 9 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Кооператив вправе отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Пайщиком условий Договора или совершения Пайщиком действий/бездействий, причиняющих ущерб Кооперативу, а также порочащих деловую репутацию Кооператива.
- 9.2. Кооператив вправе инициировать внесение изменений в редакцию Договора, действовавшую на момент совершения акцепта Пайщиком, в этом случае Кооператив публикует новую редакцию Договора на Сайте в форме публичной оферты или индивидуальной оферты (адресованной конкретному Пайщику или категории пайщиков) и устанавливает порядок её акцепта.
- 9.3. Договор действует с 03 апреля 2019 г. - если Пайщик был принят в Кооператив до этой даты. В ином случае Договор вступает в силу с момента приема Пайщика в Кооператив. Договор действует до окончания членства Пайщика в Кооперативе.
- 9.4. Пайщик не вправе в одностороннем порядке прекратить Договор до истечения срока его исполнения Кооперативом, если иное не установлено соглашением Сторон.
- 9.5. Приложения №3, №4 к Договору изложено в двух вариантах, в зависимости от того каким лицом совершается акцепт Договора действующим пайщиком Кооператива (Приложение №4) или заявителем о приеме в Кооператив (Приложение №3):
- I. Заявление об акцепте договора об участии в хозяйственной деятельности;
  - II. Заявление об акцепте договора об участии в хозяйственной деятельности и приеме в кооператив, в зависимости от того каким лицом совершается акцепт Договора: действующим пайщиком Кооператива (Приложение №4) или заявителем о приеме в Кооператив (Приложение №3).

9.6. Письменный договор об участии в хозяйственной деятельности, заключенный с Пайщиком на бумажном носителе до оформления Заявки, прекращает свое действие с момента акцепта Договора.

## 10 ОБМЕН СООБЩЕНИЯМИ И ДОКУМЕНТООБОРОТ

10.1. Обмен сообщениями и документооборот между Пайщиком и Кооперативом, как правило, осуществляется с использованием электронных документов, сформированных в ЛК и подписанных ПЭП Пайщика.

10.2. Если иное не установлено Договором и при этом имеется техническая возможность исполнения в ЛК, Пайщик вправе направлять Оператору и/или Кооперативу следующие документы, сформированные и направленные с использованием специальных сервисов Личного кабинета:

- а. поручение на внесение изменений в сведения, указанные в Профиле;
- б. заявки на изменение (дополнения) Спецификаций к Договору;
- в. заявления о зачете платежей;
- г. варианты ответов (голос) Пайщика при проведении опроса или голосования (в т.ч. предварительного);
- д. ордера (поручения) на совершение операций с денежными средствами;
- е. согласие Пайщика - физического лица на обработку Персональных данных Пайщика Кооперативом, Оператором или третьим лицом.

10.3. Идентификация Пайщика (уполномоченного лица Пайщика), подающего Оператору и/или Кооперативу указанные в п. 10.2. Договора документы, осуществляется путем авторизации (ввода пользователем логина и пароля) при входе в ЛК. Любое лицо, направившее Кооперативу вышеуказанные документы с использованием специализированных сервисов ЛК, считается уполномоченным должным образом на подачу данных документов от имени соответствующего Пайщика.

10.4. Оператор и/или Кооператив вправе направлять Пайщику требования, уведомления, сообщения, предусмотренные Договором, путем опубликования соответствующего уведомления в ЛК Пайщика.

10.5. Электронные документы, оформленные согласно п. 10.3. Договора, допускаются в качестве письменных доказательств при разрешении конфликтов, в том числе в качестве доказательств направления Пайщику требований, уведомлений, сообщений, а также отправки заявлений Пайщика и в целях определения содержания указанных документов.

10.6. Оформление документов на бумажных носителях:

- а. Если иное не установлено Договором или иными соглашениями между Пайщиком и Кооперативом, по запросу Пайщика, документы, касающиеся участия Пайщика в хозяйственной деятельности Кооператива, в том числе Договоры, Спецификации, заявления, выписки из Реестра Пайщиков, экземпляры локальных нормативных актов Кооператива, могут быть оформлены на бумажных носителях с удостоверяющей подписью уполномоченного лица Кооператива или Оператора.
- б. Документы, предоставленные Пайщиком на бумажных носителях, должны быть подписаны непосредственно Пайщиком или уполномоченным лицом от имени Пайщика.
- в. Оформление и пересылка документов на бумажных носителях осуществляется на платной основе согласно с тарифами Оператора, опубликованными на Сайте или согласованными непосредственно в Договоре.
- г. По запросу Пайщика Оператор или Кооператив могут направить Пайщику документы посредством почтовой или курьерской связи. В случае отправки, по требованию Пайщика, документов посредством почтовой или курьерской связи, Оператор или Кооператив вправе потребовать от Пайщика возмещения или оплаты расходов по такой отправке.
- д. Кооператив вправе привлекать третьих лиц для оказания Пайщику курьерских услуг по доставке Пайщику, а также по получению от Пайщика в адрес Кооператива документов и иной корреспонденции, предварительно согласовав с Пайщиком перечень таких третьих лиц. В этом случае, оказание курьерских услуг осуществляется в порядке и в сроки, установленные правилами доставки третьих лиц, привлеченных Кооперативом, при этом Пайщик возмещает Кооперативу расходы, связанные с оказанием курьерских услуг.
- е. Направление Пайщиком Кооперативу Ордера на оказание курьерских услуг означает, что Пайщик ознакомился и согласен с правилами доставки.
- ж. Оператор и Кооператив не несут ответственности за неисполнение и/или несвоевременное исполнение третьими лицами обязательств, связанных с оказанием курьерских услуг, а также не берут на себя обязательств по предъявлению вышеуказанным третьим лицам претензий, требований или исков, связанных с оказанием курьерских услуг.

10.7. Использование воспроизведения подписи:

10.7.1. Оператор и Кооператив вправе использовать воспроизведение подписи с помощью средств механического копирования на документах, предоставляемых Пайщику.

10.7.2. Пайщик вправе заказать изготовление и пересылку за свой счет документа, подписанного собственноручной подписью уполномоченного лица Кооператива/Оператора, ранее предоставленного другой стороной с факсимильным воспроизведением подписи.

10.8. Номер и дата Договора с конкретным Заявителем/Пайщиком фиксируются Кооперативом в разделе «Отметки кооператива» Приложения №3, №4 к Договору.

## 11 ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы: стихийные бедствия, наводнения, война, объявление чрезвычайной ситуации в регионе, не позволяющих вести деятельность обеим или одной из Сторон.

## 12 ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

121. Приложение № 1 (КОПИКУПИ-Автомобиль) — Спецификация (дополнительное соглашение) к Договору об участии в хозяйственной деятельности кооператива об условиях участия в целевой потребительской программе «КОПИКУПИ»;

122. Приложение № 2 (КОПИКУПИ-Недвижимость) — Спецификация (дополнительное соглашение) к Договору об участии в хозяйственной деятельности кооператива об условиях участия в целевой потребительской программе «КОПИКУПИ»;

123. Приложение № 3 — Форма Заявления об акцепте Договора об участии в хозяйственной деятельности и приеме в Кооператив, или

Приложение № 4 — Форма Заявления об акцепте Договора об участии в хозяйственной деятельности;

## 13 РЕКВИЗИТЫ КООПЕРАТИВА

Полное наименование: Потребительский кооператив совместных накоплений «КОПИКУПИ»  
Сокращенное наименование: ПКСН «КОПИКУПИ»  
ОГРН: 1115543016995; ИНН 5503228307; КПП 550301001

Адрес: 644013, г. Омск, ул. Краснознаменная, дом 21А, кв. 1  
Почтовый адрес: 644099, г. Омск, а/я 243

Телефон: 8-800-250-05-09  
E-mail: support@kopikupi.ru

Расчетный счет в валюте РФ № 40703810423050000047 в Филиале «Новосибирский» АО «Альфа-банк», ИНН банка: 7728168971, ОГРН банка: 1027700067328, БИК: 045004774, Корр. счет: 30101810600000000774 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области

Председатель Совета: Мирасов Алексей Марсович  
Зам.Председателя Совета: Мишин Игорь Владимирович  
Секретарь Совета: Гераськина Яна Викторовна  
Член Совета: Полгуева Екатерина Сергеевна  
Председатель Правления: Магденко Сергей Николаевич



## 14 РЕКВИЗИТЫ ОПЕРАТОРА

Полное наименование: Народная Компания «Открытый Дом» (Общество с ограниченной ответственностью).

Сокращенное наименование: Народная Компания «Открытый Дом» (ООО).

ОГРН: 1155543025461, ИНН: 5505048797, КПП: 550301001

Адрес: 644043, Российская Федерация, г. Омск, ул. Ленина, д.19, помещение 1П

Почтовый адрес: 644024, г. Омск, а/я 9400.

тел: 8-913-600-800-9

Реквизиты банка: Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК", расч. счет 40702810610000114955, ИНН банка: 7710140679, БИК: 044525974, кор. счет: 30101810145250000974

Директор Народной Компании «Открытый Дом» (ООО): Герман Андрей Александрович

# «КОПИКУПИ-АВТОМОБИЛЬ»

## СПЕЦИФИКАЦИЯ

### об условиях участия

## в целевой потребительской программе «КОПИКУПИ» (Дополнительное соглашение к Договору об участии в хозяйственной деятельности)

Стороны договора, совместно по тексту настоящего договора именуемые «Стороны»: Потребительский кооператив совместных накоплений «КОПИКУПИ», именуемый в дальнейшем «Кооператив», представленный в настоящем договоре Народной Компанией «Открытый Дом» (ООО), именуемой в дальнейшем «Оператор», действующей по поручению Кооператива, от имени и за счет Кооператива, в лице Директора Германа Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и лицо, совершившее акцепт Договора в порядке п.1.3. или п.1.5. настоящего договора, именуемый (-ая) в дальнейшем «Пайщик», с другой стороны, в соответствии с Уставом заключили настоящее Дополнительное соглашение в форме Спецификации к Договору о нижеследующем.

1. Пайщик участвует в целевой потребительской программе «КОПИКУПИ» (далее – Программа) на условиях, предусмотренных Уставом, при этом Пайщик подтверждает, что:

1.1. С условиями уплаты взносов, Уставом и иными действующими нормативно-правовыми актами Кооператива, правилами Системы очередности Пайщик ознакомлен и согласен, их содержание ему полностью понятно.

1.2. При достижении первой позиции в Системе очередности и по его письменному заявлению, он согласен получить Заем на условиях, определенных в Договоре займа, в том числе предусматривающих:

- а. Сумма Займа: указывается Пайщиком в разделе «Параметры программы» ЛК;
- б. Срок Займа: указывается Пайщиком в разделе «Параметры программы» ЛК;
- в. Цель использования Займа соответствует условиям, установленным пунктами 42.1. или 43.1 Устава.

1.3. Пайщик уведомлен и согласен, что порядок выдачи Займа будет определен в Договоре займа.

2. На основании заключенного Договора и в соответствии с Уставом, Пайщик обязуется:

2.1. уплачивать для формирования Целевого капитала Программы:

- а. Паевой взнос в Фонд в соответствии с п.36.1. Устава и Графиком взносов (после его оформления);
- б. Членский взнос (ЧВ) в Фонд РПК в соответствии с п. 36.3 Устава;

2.2. заключить с Кооперативом договор залога одновременно с договором займа и передать Кооперативу в залог Автомобиль, приобретенный за счет Займа. Пайщик согласен, что залоговая стоимость Автомобиля для целей заключения договора залога будет определяться за его счет оценщиком, предоставленным или согласованным Кооперативом;

2.3. перед получением Займа внести на счёт Оператора последний ежеквартальный членский взнос в размере 500 (пятьсот) рублей, а также уплатить ЧВ в соответствии с условиями Устава;

2.4. своевременно предоставить в Кооператив оригинал паспорта транспортного средства Автомобиля в соответствии с Уставом;

2.5. своевременно оплачивать расходы в соответствии с п. 39.7 Устава.

3. Все платежи, поступившие от Пайщика непосредственно в Кооператив, в назначении платежа которых при банковском переводе (или ином способе уплаты) указано: «взнос по Спецификации № \_\_\_\_\_» (указывается номер Спецификации в формате № ККА-0-0000, размещенный в разделе «Потребительские программы «КОПИКУПИ» ЛК), считаются взносами, уплаченными в рамках Программы и согласно настоящей Спецификации.

3.1. После получения Займа каждый отдельный платеж засчитывается в счет текущего платежа для достижения Накопительного итога по Графику взносов или в следующий за ним платеж, если сумма превысит размер текущего Накопительного итога, указанного в Графике взносов.

4. Пайщик уведомлен о том, что информация о залоге Автомобиля заносится в реестр уведомлений о залоге движимого имущества согласно пункту 3 части первой статьи 34.2 Основ законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-1.

5. Пайщик добросовестно подтверждает свое понимание порядка формирования Целевого капитала Программы и наличия прямой зависимости между возможностью Кооператива выдать Заем и наличием необходимой суммы в Фонде. В этой связи Пайщик также подтверждает понимание того, что при принятии решения о выдаче Займа Кооператив руководствуется, прежде всего, наличием запрашиваемой суммы Займа в Фонде и при недостаточности данной суммы на протяжении периода нахождения Пайщика на первой позиции в Системе очередности обязанности у Кооператива по выдаче Займа не наступает.

6. Настоящим Пайщик заявляет о своем согласии на совершение операций по возврату Займа в порядке, предусмотренном п.39.6 Устава, при достижении в результате уплаты паевого взноса Общего Накопительного итога согласно Графику взносов.

7. Пайщик предоставляет Кооперативу право:

- а. безакцептно удовлетворять денежные требования к нему, в том числе по возврату Займа и уплате взносов, путем проведения Зачета в порядке, предусмотренном п. 37.2 Устава;
- б. досрочно требовать полного возврата Займа в случае нарушения им любого из обязательств, предусмотренных Уставом и/или заключенными между Пайщиком и Кооперативом договорами, в соответствии с Уставом;
- в. обратиться с иском на Автомобиль или иное предоставленное в залог имущество, в случае нарушения Пайщиком срока возврата Займа;
- г. самостоятельно определять условия оферты договора займа и оферты договора залога;
- д. осуществлять выбор и привлечение экспертов для оценки залогового имущества и иных целей, связанных с исполнением Договора, самостоятельно (без согласования с Пайщиком);
- е. использовать персональные данные Пайщика (имя, отчество, фамилию или только имя, место жительства, фотографию, в т.ч. с Автомобилем) для опубликования в рекламных целях в открытых источниках информации.

8. Настоящая Спецификация является приложением и неотъемлемой частью Договора.

9. Условия правоотношений между Пайщиком и Кооперативом по поводу участия в Программе, получения Займа, обеспечения обязательств залогом, не отраженные в настоящей Спецификации, регулируются Уставом Кооператива и другими локальными нормативными актами Кооператива, Договором, Договором о предоставлении беспроцентного займа с залоговым обеспечением и иными сделками между Пайщиком и Кооперативом.

10. Используемые в Спецификации термины соответствуют терминам, предусмотренным Уставом.

# «КОПИКУПИ-НЕДВИЖИМОСТЬ» СПЕЦИФИКАЦИЯ

## (ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ) к Договору об участии в хозяйственной деятельности кооператива об условиях участия в целевой потребительской программе «КОПИКУПИ»

Стороны договора, совместно по тексту настоящего договора именуемые «Стороны»: Потребительский кооператив совместных накоплений «КОПИКУПИ», именуемый в дальнейшем «Кооператив», представленный в настоящем договоре Народной Компанией «Открытый Дом» (ООО), именуемой в дальнейшем «Оператор», действующей по поручению Кооператива, от имени и за счет Кооператива в лице Директора Германа Андрея Александровича, действующего на основании Устава, и лицо, совершившее акцепт Договора в порядке п.1.3. или 1.5. настоящего договора, именуемый (-ая) в дальнейшем «Пайщик», с другой стороны, в соответствии с Уставом заключили настоящее Дополнительное соглашение в форме Спецификации к Договору о нижеследующем.

1. Пайщик участвует в целевой потребительской программе «КОПИКУПИ» (далее – Программа) на условиях, предусмотренных Уставом, при этом Пайщик подтверждает, что:
  - 1.1. С условиями уплаты взносов, Уставом и иными действующими нормативно-правовыми актами Кооператива, правилами Системы очередности Пайщик ознакомлен и согласен, их содержание ему полностью понятно.
  - 1.2. При достижении первой позиции в Системе очередности и по его письменному заявлению, он согласен получить Заем на условиях, определенных в Договоре займа, в том числе предусматривающих:
    - а. Сумма Займа: указывается Пайщиком в разделе «Параметры программы» ЛК;
    - б. Срок Займа: указывается Пайщиком в разделе «Параметры программы» ЛК;
    - в. Цель использования Займа соответствует условиям, установленным пунктами 45-48 Устава.
  - 1.3. Пайщик уведомлен и согласен, что порядок выдачи Займа будет определен в договоре займа.
2. На основании заключенного Договора и в соответствии с Уставом, Пайщик обязуется:
  - 2.1. уплатить для формирования Целевого капитала Программы:
    - а. паевой взнос в Фонд в соответствии с п.36.1 Устава и Графиком взносов (после его оформления),
    - б. членский взнос (ЧВ) в Фонд РПК в соответствии с п. 36.3 Устава,
  - 2.2. заключить с Кооперативом Договор залога (ипотеки) одновременно с Договором займа и передать Кооперативу в залог приобретенную за счет Займа Недвижимость или Участок, в случаях, предусмотренных Уставом и/или Законом об ипотеке. Пайщик согласен, что залоговая стоимость Недвижимости/Участка для целей заключения Договора залога (ипотеки), будет определяться за его счет оценщиком, предоставленным или согласованным с Кооперативом;
  - 2.3. перед получением Займа внести на счёт Оператора последний ежеквартальный членский взнос в размере 500 (пятьсот) рублей, а также уплатить ЧВ в соответствии с условиями Устава;
  - 2.4. в договоре купли-продажи Недвижимости Пайщик обязуется указать условие об ипотеке в силу закона в пользу Кооператива, либо подписать договор залога, а также передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, вместе с документами, необходимыми для государственной регистрации указанного залога (ипотеки) Недвижимости/Участка;
  - 2.5. заключить договоры страхования в соответствии со статьей 40 Устава и своевременно предоставлять в Кооператив документы, предусмотренные Программой;
  - 2.6. своевременно оплачивать расходы в соответствии с п. 39.7 Устава.

3. Все платежи, поступившие от Пайщика непосредственно в Кооператив, в назначении платежа которых при банковском переводе (или ином способе уплаты) указано: «взнос по Спецификации № \_\_\_\_\_» (указывается номер Спецификации в формате № ККН-0-0000, размещенный разделе «Потребительские программы «КОПИКУПИ» ЛК), считаются взносами, уплаченными в рамках Программы и согласно настоящей Спецификации.

3.1. После получения Займа каждый отдельный платеж засчитывается в счет текущего платежа для достижения Накопительного итога по Графику взносов или в следующий за ним платеж, если сумма превысит размер текущего Накопительного итога, указанного в Графике взносов.

4. Пайщик добросовестно подтверждает свое понимание порядка формирования Целевого капитала Программы и наличие прямой зависимости между возможностью Кооператива выдать Заем и наличием необходимой суммы в Фонде. В этой связи Пайщик также подтверждает понимание, что при принятии решения о выдаче Займа Кооператив руководствуется, прежде всего, наличием запрашиваемой суммы Займа в Фонде и при недостаточности данной суммы на протяжении периода нахождения Пайщика на первой позиции в Системе очередности, обязанности у Кооператива выдать Пайщику Заем не наступает.

5. Настоящим Пайщик заявляет о своем согласии на совершение операций по возврату Займа, предусмотренном п. 39.6 Устава, при достижении в результате уплаты паевого взноса Общего Накопительного итога согласно Графику взносов.

6. Пайщик предоставляет Кооперативу право:

- а.** безакцептно удовлетворять денежные требования к нему, в том числе по возврату Займа и уплате взносов, путем проведения Зачета в порядке, предусмотренном п. 37.2 Устава;
- б.** досрочно требовать полный возврат Займа в случае нарушения Пайщиком любого из обязательств, предусмотренных Уставом и/или заключенными между Пайщиком и Кооперативом договорами, в соответствии с Уставом;
- в.** обратиться с иском на Недвижимость или иное предоставленное в залог имущество, в случае нарушения Пайщиком срока возврата Займа;
- г.** самостоятельно определять условия оферты договора займа и оферты договора залога;
- д.** осуществлять выбор и привлечение экспертов для оценки залогового имущества и иных целей, связанных с исполнением Договора, самостоятельно (без согласования с Пайщиком);
- е.** использовать персональные данные Пайщика (имя, отчество, фамилию или только имя, место жительства, фотографию, в т.ч. с Недвижимостью) для опубликования в рекламных целях в открытых источниках информации.

7. Настоящая Спецификация является приложением и неотъемлемой частью Договора.

8. Условия правоотношений между Пайщиком и Кооперативом по поводу участия в Программе, получения Займа, обеспечения обязательств залогом, не отраженные в настоящей Спецификации, регулируются Уставом Кооператива и другими локальными нормативными актами Кооператива, Договором, Договором о предоставлении беспроцентного займа с залоговым обеспечением и иными сделками между Пайщиком и Кооперативом.

9. Используемые в Спецификации термины соответствуют терминам, предусмотренным Уставом.